

Số: 327.../2020/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:***
- Bà Nguyễn Thị Thuận;
 - UBND xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - Công an xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc – tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0472/2018/919-CV ký ngày 18/12/2018 giữa bà Nguyễn Thị Thuận với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0240/2018/919-BĐ, ký kết ngày 18/12/2018 tại Văn phòng công chứng Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ký kết giữa bà Nguyễn Thị Thuận với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Thuận tại Nam A Bank;

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Thuận tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

▪ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 54; Tờ bản đồ số (nếu có): 06;
- Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Diện tích đất thế chấp: 454,2 m² (*ghi bằng chữ: bốn trăm năm mươi bốn phẩy hai mét vuông*);



- Hình thức sử dụng: riêng: 454,2 m², chung: không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300 m²; Đất trồng cây ăn quả lâu năm: 154,2 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây ăn quả lâu năm: 2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (300 m²: đất ở), không thu tiền sử dụng đất (154,2 m²: đất Nông nghiệp): 454,2 m²;
- Thuộc sở hữu của: bà Nguyễn Thị Thuận.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BL 971809; *Số vào sổ cấp giấy:* CH 02773-558/QĐ-UBND; *Cơ quan cấp:* UBND huyện Xuyên Mộc, Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 23/01/2014, cập nhật thay đổi ngày 26/01/2015; ngày 06/07/2018; ngày 17/08/2018.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Nguyễn Thị Thuận tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0240/2018/919-BĐ, ký kết ngày 18/12/2018 tại Văn phòng công chứng Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ký kết giữa bà Nguyễn Thị Thuận với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Thuận tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 27 tháng 10 năm 2020;
- Địa điểm: Các thửa đất số 54, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Thuận, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Nguyễn Thị Thuận có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



